

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Надземная многоуровневая автостоянка» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 113

от 16 сентября 2015 года

Информация о застройщике:

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СТ+»
Место нахождения:	Юр. Адрес: 198255г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова д.35 лит.А пом 17-Н ком 5 Факт. Адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, оф. 149а.
Режим работы:	Понедельник - четверг с 9:00 до 18:00; пятница - с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье - выходные дни.
О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТ+», ИНН 7805624741 КПП 780501001 Свидетельство о государственной регистрации от 20 июня 2013 года ОГРН 1137847234128, Устав от 20 июня 2013 года зарегистрированный межрайонный ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника):	Количество участников - всего: 1. Кузнецов Андрей Витальевич – 100 % уставного капитал.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	-Отсутствуют
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.	Данный вид деятельности не подлежит обязательному лицензированию
Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность	Не является членом СРО.

объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство	
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30.06.2015 года – 0
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 30.06.2015 года составляет 0
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 30.06.2015 года составляет 7 029 тыс.руб.
<b>Информация о проекте строительства:</b>	
Цель проекта строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Надземная многоуровневая автостоянка.
Этапы и сроки реализации строительного проекта	<p><b>I этап.</b> Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.</p> <p>1.окончание проектирования объекта - сентябрь 2015 года;</p> <p>2.начало строительства объекта – сентябрь 2015 год.;</p> <p>3.окончание строительства – февраль 2020 г.</p> <p><b>II этап.</b> Надземная многоуровневая автостоянка.</p> <p>1.окончание проектирования объекта - сентябрь 2015 года;</p> <p>2.начало строительства объекта – сентябрь 2015 год.;</p> <p>3.окончание строительства – февраль 2020 г.</p>
Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной Экспертизы (повторная экспертиза) от 20.07.2015 № 2-1-1-0026-15 по Объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Надземная многоуровневая автостоянка» по адресу: г.Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 113
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78-016-0377-2015 выданное Службой Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга от 27 августа 2015г. со сроком действия до 27 февраля 2020г.
Права застройщика на земельный участок	Основание возникновения права собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 09 сентября 2014 года № 78-АЗ 521042, в Едином государственном реестре права на

	недвижимое имущество и сделок с ним «09» сентября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-63/017/2014-456
Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 20 091,00 кв.м. расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 113 кадастровый номер 78:42:1832202:6446
Элементы благоустройства	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством газонов.
Местоположение стоящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 113 «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Надземная многоуровневая автостоянка».
Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<b>I этап строительства.</b> Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Количество квартир 700 шт., в том числе: 1. квартир-студий – 250 шт.; 2. однокомнатных – 354 шт.; 3. двухкомнатных – 72 шт.; 4. трехкомнатных – 24 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) составляет – 25 962,88 кв.м. Встроенные помещения 1 этажа: общей площадью 3 648,59 кв.м. Площадь подземной автостоянки – 5894,75 кв.м. количество машино-мест в автостоянке – 194 шт.  <b>II этап строительства.</b> Надземная многоуровневая автостоянка. Общая площадь – 5589,6 кв.м. Количество машино-мест в автостоянке – 130 шт.
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Помещения сдаваемые в аренду.
Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого	Вентиляционные камеры; Помещения ТСЖ; Техническое подполье; Лестницы; Тамбуры; Межквартирные коридоры; Вестибюли; Лифтовые холлы; Индивидуальный тепловой пункт; Электрощитовые.

строительства участникам долевого строительства	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	27 февраля 2020 года
Орган уполномоченный, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование не осуществляется.
Планируемая стоимость строительства жилого дома	1 886,98 млн.руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-37-0389/15 от 15 сентября 2015 года.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный проектировщик - ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» Генеральный подрядчик – «Строительное Управление – 1 «Стоун»  Застройщик: ООО «СТ+».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров участия в долевом строительстве.	Нет.

Генеральный директор ООО «СТ+»



Кузнецов А.В.